



COMUNE DI GOLASECCA

UFFICIO TECNICO

Golasecca 25 febbraio 2019

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI IMMOBILE IN LOCAZIONE PASSIVA DA DESTINARE A DEPOSITO MEZZI AUTOMEZZI E MATERIALI DEI VOLONTARI DEL PARCO DEL TICINO DISTACCAMENTO DI GOLASECCA E PER IL DEPOSITO DEGLI AUTOMEZZI COMUNALI

PREMESSO:

- che nell'anno 2011 i mezzi e gli automezzi dei Volontari del Parco del Ticino Distaccamento di Golasecca sono stati spostati per ragioni logistiche dalla sede comunale di Via G. Matteotti presso la sede del Consorzio del Ticino.
- che nella logica della collaborazione a tutt'oggi tali dotazioni si trovano depositati nella sede del suddetto Consorzio del Ticino.
- che con nota del Consorzio del Ticino pervenuta in data 25 ottobre 2018 prot. 6689 veniva comunicato all'Amministrazione Comunale che per loro inderogabili esigenze di servizio risultava necessario provvedere alla rimozione delle dotazioni dei Volontari del Parco del Ticino Distaccamento di Golasecca presso altra sede entro il mese di novembre 2018.
- che con nota del Sindaco del 21 dicembre 2018 prot. 8093 si richiedeva al Consorzio del Ticino di voler attribuire ulteriore tempo per lo spostamento, al fine di poter organizzare la ricerca di una nuova sede, consentendo all'Amministrazione di espletare le procedure ad evidenza pubblica necessarie.
- che con nota del 21 dicembre 2018 prot. 8112 il Consorzio del Ticino rispondeva alla suddetta comunicazione Sindacale che avrebbe concesso ulteriore tempo per lo spostamento dei mezzi, ed automezzi dei Volontari del parco del Ticino entro e non oltre il 31 marzo 2019.
- che con nota del Corpo Volontari del Parco del Ticino Distaccamento di Golasecca del 09 gennaio 2019 prot. 182 venivano comunicate le esigenze del distaccamento e l'elenco dei mezzi, degli automezzi e dei materiali da ricoverare presso la nuova sede.
- che anche il Comune di Golasecca necessita di spazi per il ricovero di automezzi a servizio dell'area manutentiva.

PRESO ATTO di quanto contenuto:

- nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 13 febbraio 2019 avente ad oggetto: *"Ricerca di immobile in locazione passiva da destinare a deposito mezzi, automezzi e materiali dei Volontari del Parco del Ticino distaccamento di Golasecca e per il deposito degli automezzi comunali"*
- nella propria Determinazione del n. 30 del 25 febbraio 2019 con la quale tra le altre cose

**Il Comune di Golasecca, con sede in Golasecca (VA) Piazza Libertà n. 3
nella persona del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni**

RENDE NOTO CHE

intende procedere all'avvio di un'indagine di mercato per l'individuazione di un immobile da prendere in locazione passiva e da destinare a deposito di automezzi, mezzi e materiali dei Volontari del Parco del Ticino distaccamento di Golasecca ed al ricovero degli automezzi comunali.

Le proposte che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione che rimane libera, a suo insindacabile giudizio, di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura ed avviare altra procedura, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di modificare o revocare l'avviso medesimo, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento dell'iter.

Nessun diritto pertanto sorge, conseguentemente, in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione della proposta di offerta.

ELENCO AUTOMEZZI MEZZI E MATERIALI DA RICOVERARE

Automezzi dei Volontari del Parco del Ticino distaccamento di Golasecca:

- Pickup Land Rover – Pickup Isuzu – Panda 4x4 -

Automezzi del Servizio Manutenzione Comune di Golasecca:

- Bremach – Piaggio Porter Maxxi – Piaggio Porter – Ape Car

Materiali ed attrezzature dei Volontari del Parco del Ticino distaccamento di Golasecca:

- Carrello appendice – rimorchio telato – motopompa – materiale vario come da elenco allegato



COMUNE DI GOLASECCA

UFFICIO TECNICO

CARATTERISTICHE ESSENZIALI DELL'IMMOBILE

L'immobile deve possedere le seguenti caratteristiche essenziali:

- Ubicazione nel territorio comunale ed adeguatamente servito dalle strade pubbliche urbane o extraurbane
- Disponibilità dei locali liberi da cose e/o persone a distanza di massimo giorni 20 dalla data di aggiudicazione qualora si dovesse procedere ad una trattativa e la stessa avesse esito positivo
- Superficie utile minima atta ad ospitare automezzi, attrezzature e materiali vari come sopra descritti e facilmente accessibile dagli stessi automezzi
- In caso di dimensioni maggiori rispetto ai limiti previsti dalla normativa per le destinazioni richieste e non rientranti nelle cause di esclusione previste dalla legge, dovrà essere dimostrata la presenza di CPI (certificato di prevenzione incendi)
- Allaccio alle reti di servizi acqua – energia elettrica 220 V - fognatura
- Locali di servizio:
 - dotazione di almeno un servizio igienico
- L'immobile dovrà rispettare i seguenti requisiti:
 - rispondenza alle norme vigenti in materia impiantistica (D.M. 37/2008)
 - rispondenza alle norme in materia di prevenzione incendi
 - rispondenza alle norme in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs 81/2008)
 - rispondenza alle norme in materia di risparmio energetico
 - rispondenza alle norme tecniche per le costruzioni
 - rispondenza alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L. 13/1989 e D.P.R. n. 503/1996)
 - essere legittimo sotto il profilo urbanistico - edilizio, e come risultante dal relativo titolo abitativo deve avere destinazione idonea allo scopo o disponibilità dell'avente titolo a conformarlo secondo la normativa vigente.
- Pertanto l'immobile dovrà essere corredato della seguente documentazione comprovante:
 - Certificato di Agibilità, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001, (comprensivo di planimetria catastale aggiornata)
 - Certificati di conformità degli impianti (es. impianto idrico, elettrico, gas, ecc.)
 - Attestato di prestazione energetica
 - Certificato prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco, ove previsto, ai sensi D.P.R. 151/2011.

Nel caso l'immobile non presenti tutte le caratteristiche necessarie, è richiesta la disponibilità del proprietario/avente titolo ad eseguire gli interventi edilizi o normativi atti ad adeguare le dotazioni strutturali ed impiantistiche iniziali o di destinazione d'uso.

Gli oneri relativi alla loro realizzazione sono a carico del proprietario/avente titolo.

Sulla base di quanto sopra il rispetto delle normative dovrà essere attestato mediante le idonee certificazioni previste a norma di legge, dai professionisti abilitati e dagli enti preposti.

CARATTERISTICHE NON ESSENZIALI DELL'IMMOBILE

L'immobile potrà avere anche le seguenti caratteristiche non essenziali ma valutabili positivamente in fase di eventuale trattativa:

- Allaccio alle rete gas
- Impianto di riscaldamento
- Spazio esterno adeguato allo svolgimento di operazioni di carico e scarico dei mezzi e dei materiali
- Dotazione di un locale di 25 mq circa da adibire a ufficio / spogliatoio, munito di allaccio acqua e gas
- E' accettabile l'ipotesi che il locale in questione sia ricavabile a seguito di lavori di ristrutturazione

CONDIZIONI GENERALI

Le spese di locazione e manutenzione ordinaria qualora si dovesse procedere ad una trattativa sono a carico dell'Amministrazione quale conduttore, quelle di manutenzione straordinaria sono a totale carico del proprietario.

Eventuali spese per rendere l'immobile idoneo alle esigenze funzionali dell'Amministrazione saranno poste a carico del proponente/proprietario/avente titolo.

L'offerente dovrà accettare che l'Amministrazione benefici della clausola di recesso anticipato senza penali.

CONTRATTO DI LOCAZIONE

La durata del contratto di locazione qualora si dovesse procedere ad una trattativa sarà di anni 6 (sei) rinnovabili nelle forme di legge decorrenti dalla data di stipula del contratto, salvo accordi diversi.

Il Comune stipulerà apposito contratto di locazione ad uso non abitativo di durata pluriennale che dovrà prevedere apposita clausola che permetta all'ente la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto in qualsiasi momento, mediante preavviso di n. 6 (sei) mesi rispetto alla data fissata per il rilascio anticipato.



COMUNE DI GOLASECCA

UFFICIO TECNICO

Il locatore, in caso di rescissione anticipata non potrà vantare alcun diritto e/o qualsivoglia pretesa, anche risarcitoria e/o qualsiasi altro titolo.

CANONE

L'importo a base d'asta sul quale proporre ribasso, **qualora si procedesse ad una trattativa**, verrà stabilito in un successivo passaggio dal Comune di Golasecca sulla base dei valori previsti per la locazione dalla **Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate** in rapporto alle caratteristiche dell'immobile.

MODALITA' PAGAMENTO DEL CANONE

Il pagamento del canone annuo, **qualora si procedesse ad una trattativa**, avverrà in rate eguali semestrali anticipate, con scadenza il 15° giorno del semestre di riferimento.

I pagamenti avverranno esclusivamente tramite bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato sulla base dei dati forniti dal locatore ai sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge 136/2010.

Si applicano inoltre tutte le disposizioni stabilite dall'art. 3 della Legge 136/2010 alla luce delle Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari adottate con la determinazione ANAC n. 4 del 7 luglio 2011 e s.m.i. aggiornata al D.Lgs. 56/2017 recante "*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*" con delibera n. 556 del 31 maggio 2017.

SOGGETTI PROPONENTI

Possono presentare le proprie proposte persone fisiche o giuridiche, associazioni, fondazioni o enti privi di personalità giuridica proprietarie di immobili in possesso dei requisiti di seguito indicati:

(nel caso di persone fisiche)

- di non versare in alcuna delle situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determini l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione (art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Codice dei Contratti) o in ogni altra situazione che possa determinare impedimento a contrarre con la Pubblica Amministrazione, od altresì di interdizione legale e/o giudiziale
- di non essere interdetti, inabilitati o falliti e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati
- che non esistono procedimenti o provvedimenti impeditivi di cui alla legislazione antimafia
- avere la piena proprietà o la piena disponibilità giuridica dell'immobile proposto

(nel caso di persone giuridiche)

- di essere iscritta al Registro delle Imprese, ove tenuta, ovvero di essere iscritta nel Registro delle persone giuridiche di cui al D.P.R. 361/2000
- di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo, amministrazione controllata e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati
- che i soggetti legittimati ad agire in nome e per conto della persona giuridica, ovvero il soggetto titolare dell'impresa individuale, non versino in alcuna delle situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determini l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione (art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Codice dei Contratti) od in ogni altra situazione che possa determinare impedimento a contrarre con la Pubblica Amministrazione, o di interdizione legale e/o giudiziale
- che non esistono procedimenti o provvedimenti impeditivi di cui alla legislazione antimafia
- avere la piena proprietà o la piena disponibilità giuridica dell'immobile proposto

(nel caso di associazioni, fondazioni ed enti privi di personalità giuridica)

- di essere regolarmente costituite
- di non essere destinatarie di sanzioni che comportino l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione
- di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati
- che i propri soci non siano interdetti, inabilitati o falliti e non abbiano in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati
- che i propri soci, non versino in alcuna delle situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determini l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione (art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Codice dei Contratti) od in ogni altra situazione che possa determinare impedimento a contrarre con la Pubblica Amministrazione, o di interdizione legale e/o giudiziale
- che non esistono procedimenti o provvedimenti impeditivi di cui alla legislazione antimafia
- avere la piena proprietà o la piena disponibilità giuridica dell'immobile proposto



COMUNE DI GOLASECCA

UFFICIO TECNICO

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La proposta redatta in lingua italiana e sottoscritta dal proprietario (persona fisica) o dal legale rappresentante (persona giuridica) dovrà pervenire, a pena di esclusione, all'ufficio protocollo del Comune di Golasecca entro le **ore 12.00 del giorno 12 marzo 2019.**

La proposta dovrà pervenire, pena esclusione, in plico chiuso recante all'esterno l'indicazione completa del mittente e la dicitura **"NON APRIRE – CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE PASSIVA DI IMMOBILE DA DESTINARE A DEPOSITO AUTOMEZZI, MEZZI E MATERIALI DEI VOLONTARI DEL PARCO DEL TICINO DISTACCAMENTO DI GOLASECCA E PER IL DEPOSITO DEGLI AUTOMEZZI COMUNALI"**.

Il recapito del plico resta a totale carico del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Per i plichi non pervenuti o pervenuti in ritardo non saranno ammessi reclami, anche se spediti prima della scadenza del termine sopra indicato. Ai fini della predetta scadenza faranno fede la data e l'ora apposte dall'Ufficio Protocollo del Comune di Golasecca. Sono ammesse le consegne effettuate a mano.

All'interno del plico dovranno essere presenti i seguenti documenti:

- **Dichiarazioni del proprietario redatte sul Modello A – Dichiarazioni (allegato alla presente) sottoscritta in originale**
- **Fotocopia documento di identità in corso di validità del firmatario**
- **Copia delle planimetrie quotate dei locali in scala adeguata con indicazione dei confini del lotto e degli accessi**
- **Copia del titolo di proprietà o di legittimazione**
- **Identificativi catastali e toponomastici**
- **Copia del certificato di agibilità**
- **Dichiarazioni di conformità degli impianti**
- **Relazione tecnico descrittiva dell'immobile, con particolare riguardo ai requisiti essenziali ed ai requisiti non essenziali sopra descritti, con indicazione della superficie utile e della superficie lorda sia interne che esterne e con riferimenti precisi alle pratiche edilizie autorizzative delle opere realizzate**
- **Documentazione fotografica dell'immobile**
- **Attestato di Prestazione Energetica (o eventuale impegno a produrla entro la data di firma del contratto di locazione)**
- **Ogni altra documentazione utile alla valutazione dei locali ed alla verifica dei requisiti (documenti, dichiarazioni, attestazioni ecc.)**

L'Amministrazione effettuerà, scaduto il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, un'istruttoria documentale nell'ambito della quale valuterà la documentazione pervenuta e la rispondenza alle caratteristiche dell'immobile offerto.

L'Amministrazione si riserva di avviare una trattativa con le manifestazioni di interesse che risulteranno più rispondenti alle proprie esigenze sulla base delle caratteristiche evidenziate.

PUBBLICITÀ

Il presente avviso, così come ogni sua eventuale modifica e/o integrazione, è pubblicato sul sito istituzionale dell'ente www.comune.golasecca.va.it a tutela degli interessi costituzionalmente protetti e trasparenza dell'azione amministrativa e nella fattispecie:

- all'Albo Pretorio on line del Comune di Golasecca
- sul sito internet dell'ente Home Page
- sul sito internet alla sezione Amministrazione Trasparente sottosezione Bandi di gara e contratti
- affissione avvisi nei luoghi usuali del paese

ULTERIORI INFORMAZIONI

Successivamente al termine per la presentazione, il Comune provvederà alla verifica delle manifestazioni di interesse pervenute ed alla loro valutazione rispetto ai requisiti di presentazione.

Il Comune di Golasecca si riserva di procedere a trattativa con i soggetti che avranno presentato le condizioni ritenute migliori.

Ci si riserva il diritto di procedere con una trattativa anche nel caso di una sola proposta valida, ovvero, di non procedere qualora ritenga non sussistano le condizioni necessarie a soddisfare la richiesta del Comune.

Le proposte che nel complesso saranno ritenute più interessanti per le esigenze dell'Amministrazione, saranno sottoposte a valutazione di congruità dei competenti organi tecnici al fine di verificarne la bontà, e se valide ci si riserva di procedere ad una trattativa economica.

L'eventuale locazione sarà soggetta ad autorizzazione degli organi amministrativi.

L'ente di riserva il diritto di modificare / integrare / annullare, il presente avviso in qualsiasi momento.



COMUNE DI GOLASECCA

UFFICIO TECNICO

Il presente avviso riveste solamente il carattere di manifestazione di interesse e le proposte che perverranno non saranno vincolanti per l'Amministrazione Comunale, la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento. Nessun diritto sorge in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione dell'offerta.

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare sopralluoghi di verifica presso gli immobili presentati ed a suo insindacabile giudizio, si riserva, in ogni caso, il diritto di richiedere eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile e/o necessaria ai fini dell'esame delle proposte.

Si riserva infine di valutare le richieste pervenute e di reperire comunque altri soggetti da contattare.

Con la partecipazione alla presente procedura l'offerente accetta che tale pubblicazione abbia valore di comunicazione a tutti gli effetti, sarà onere dell'offerente richiedere ulteriori eventuali informazioni sullo stato del procedimento.

Si precisa che questo ente non corrisponderà alcun rimborso, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

Non verranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari.

Resta inteso che la eventuale successiva fase di trattativa per la stipulazione di contratto definitivo è subordinata alla positiva verifica dei requisiti dichiarati e di affidabilità morale dei soggetti che intendono intrattenere rapporti con la pubblica amministrazione e per tale ragione ogni ufficio dell'ente provvederà alla verifica di propria competenza relativamente alle dichiarazioni inoltrate.

Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto attestato nella proposta di offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista urbanistico/normativo, o di verifica negativa dei requisiti dichiarati e di affidabilità morale dei soggetti che intendono intrattenere rapporti con la pubblica amministrazione, la relativa manifestazione di interesse sarà esclusa.

La proposta è vincolante per non meno di 3 mesi dalla scadenza del termine di ricezione.

Si precisa inoltre che il Comune potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente e rispetti i criteri di cui sopra.

I dati raccolti saranno trattati in conformità all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.

In particolare, tali dati saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente indagine di mercato.

Con la partecipazione il soggetto proponente esprime il proprio assenso al trattamento dei dati.

Si avvertono i concorrenti che potranno essere pubblicati sul sito Internet del Comune di Golasecca www.comune.golasecca.va.it chiarimenti e delucidazioni relativamente al contenuto degli atti della presente indagine di mercato ed alle modalità di partecipazione.

Per informazioni in merito al presente avviso, è possibile contattare il l'Ufficio Tecnico Comunale Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni sito in Golasecca Piazza Libertà n. 3, tel. 0331-959414 interno 5 email edilizia@comune.golasecca.va.it

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Silvia Lorenzini nella sua qualità di tecnico comunale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Alessandro Grazioli



Allegati:

- **Modello A** - Dichiarazione e domanda di partecipazione
- Elenco materiale da depositare

Modello A - Dichiarazione e domanda di partecipazione

Al Comune di Golasecca

Piazza Libertà n. 3

21010 Golasecca (VA)

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALL'INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI IMMOBILE IN LOCAZIONE PASSIVA DA DESTINARE A DEPOSITO MEZZI AUTOMEZZI E MATERIALI DEI VOLONTARI DEL PARCO DEL TICINO DISTACCAMENTO DI GOLASECCA E PER IL DEPOSITO DEGLI AUTOMEZZI COMUNALI.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000

(da rendere, sottoscritta dal concorrente persona fisica / procuratore speciale / titolare o legale rappresentante, in carta semplice corredata dalla fotocopia di un documento di identità personale valido, ai sensi della normativa vigente in materia di semplificazione amministrativa)

Il sottoscritto (cognome e nome/ragione sociale) _____

Nato/a a _____ Prov. _____ il _____

Residente in _____ Prov. _____

Via _____ C.F. _____

n. tel. _____ fax _____ cell. _____

e mail _____ e mail pec _____

nella sua qualità di: (barrare la condizione in cui si trova)

☐ Persona fisica, proprietaria dell'immobile sito in Golasecca Via _____ n. _____

☐ Legale Rappresentante della Ditta (in caso di persona giuridica/impresa/società/ditta individuale/associazioni/fondazioni/enti privi di personalità giuridica):

sede legale in _____ Prov. _____ CAP _____

Via _____ n. _____

Codice Fiscale n. _____ P. IVA n. _____

iscritta al Registro delle Imprese della competente C.C.I.A.A. di _____

il n. _____ per l'attività di _____

titolare dell'immobile sito in Golasecca Via _____ n. _____

CHIEDE

di partecipare all'indagine di mercato pubblica indetta dal Comune di Golasecca per l'individuazione di un immobile in locazione passiva da destinare a deposito mezzi automezzi e materiali dei Volontari del Parco del Ticino distaccamento di Golasecca e per il deposito degli automezzi comunali e ai fini dell'ammissibilità a tale procedura propone l'immobile sito nel Comune di Golasecca

in Via _____ n. _____

Mappale _____ Foglio n. _____

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.2000 n. 445, consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali previste per i casi di falsità in atti, di dichiarazioni mendaci o contenente dati non più rispondenti a verità, così come stabilito dagli articoli 75 e 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

BARRARE IL CASO SPECIFICO

☐ (nel caso di persone fisiche)

- di non versare in alcuna delle situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determini l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione (art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Codice dei Contratti) o in ogni altra situazione che possa determinare impedimento a contrarre con la Pubblica Amministrazione, od altresì di interdizione legale e/o giudiziale
- di non essere interdetti, inabilitati o falliti e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati
- che non esistono procedimenti o provvedimenti impeditivi di cui alla legislazione antimafia
- avere la piena proprietà o la piena disponibilità giuridica dell'immobile proposto

☐ (nel caso di persone giuridiche)

- di essere iscritta al Registro delle Imprese, ove tenuta, ovvero di essere iscritta nel Registro delle persone giuridiche di cui al D.P.R. 361/2000
- di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo, amministrazione controllata e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati
- che i soggetti legittimati ad agire in nome e per conto della persona giuridica, ovvero il soggetto titolare dell'impresa individuale, non versino in alcuna delle situazione che, ai sensi della normativa vigente, determini l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione (art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Codice dei Contratti) od in ogni altra situazione che possa determinare impedimento a contrarre con la Pubblica Amministrazione, o di interdizione legale e/o giudiziale
- che non esistono procedimenti o provvedimenti impeditivi di cui alla legislazione antimafia
- avere la piena proprietà o la piena disponibilità giuridica dell'immobile proposto

☐ (nel caso di associazioni, fondazioni ed enti privi di personalità giuridica)

- di essere regolarmente costituite
- di non essere destinatarie di sanzioni che comportino l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione
- di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati
- che i propri soci non siano interdetti, inabilitati o falliti e non abbiano in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati
- che i propri soci, non versino in alcuna delle situazione che, ai sensi della normativa vigente, determini l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione (art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Codice dei Contratti) od in ogni altra situazione che possa determinare impedimento a contrarre con la Pubblica Amministrazione, o di interdizione legale e/o giudiziale
- che non esistono procedimenti o provvedimenti impeditivi di cui alla legislazione antimafia
- avere la piena proprietà o la piena disponibilità giuridica dell'immobile proposto

DICHIARA ALTRESI'

- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte, secondo la legislazione italiana
- che per l'immobile sono state versate fino ad oggi tutte le imposte e i tributi dovuti per legge o regolamento
- di essere proprietario dell'immobile o di avere la piena disponibilità giuridica dell'immobile
- che l'immobile non è interessato da abusi edilizi non sanati e/o non condonati
- di aver preso visione del contenuto dell'avviso di indagine di mercato per la presentazione di manifestazione di interesse in tutte le sue parti e di conoscere ed accettare integralmente e senza obiezione alcuna, tutte le clausole e le condizioni ivi riportate ed, in particolare, di essere consapevole che il Comune di Golasecca non è vincolato a dare seguito alla procedura e potrà liberamente respingere la proposta ed in ogni caso nulla sarà dovuto al proponente
- che l'immobile, **qualora si procedesse ad una trattativa**, sarà consegnato dotato di tutti i requisiti richiesti nell'avviso
- che l'immobile, **qualora si procedesse ad una trattativa**, verrà consegnato completamente agibile, funzionante in ogni sua parte, ed utilizzabile anche per quanto riguarda le utenze (alimentazioni elettriche e telefoniche e di traffico dati, allacciamenti ecc.) da realizzare in conformità alle indicazioni che verranno fornite dal Comune di Golasecca anche relativamente ad eventuali servizi di pertinenza
- che l'immobile proposto si presenta così come risultante da apposita planimetria allegata
- BARRARE IL CASO SPECIFICO

☐ che la destinazione urbanistica dell'immobile è compatibile con l'uso per cui è proposto

OVVERO

☐ che la destinazione urbanistica dell'immobile non è compatibile con l'uso per cui è proposto e si dichiara la propria disponibilità a conformarlo secondo le previsioni di legge

- che la staticità delle strutture sarà adeguata all'uso destinate per cui è proposto
- che tutti gli impianti saranno funzionali e conformi alla normativa vigente

- che rispetterà tutte le norme in materia di igiene e sicurezza
- che, **qualora si procedesse ad una trattativa**, sarà consegnato dotato di tutti i requisiti richiesti nonché con quelli non essenziali dichiarati
- di rendersi disponibile al sopralluogo da parte dei tecnici incaricati dall'Amministrazione al fine di verificare la congruità dell'immobile con le caratteristiche richieste dal presente avviso
- di rendersi disponibile nel caso l'immobile non presenti tutte le caratteristiche necessarie, ad eseguire gli interventi edilizi o normativi atti ad adeguare le dotazioni strutturali ed impiantistiche iniziali o di destinazione d'uso, accettando a proprio carico tutti gli oneri derivanti dalla loro realizzazione.
- di essere consapevole che il presente avviso è solamente esplorativo ai fini di una indagine di mercato e non vincola l'Amministrazione alla stipula del contratto di locazione

DICHIARA INOLTRE

Di impegnarsi ad adempiere, in caso di stipula del contratto, a tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 alla luce delle Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari adottate con la determinazione ANAC n. 4 del 7 luglio 2011 aggiornata al D.Lgs. 56/2017 recante "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50" con delibera n. 556 del 31 maggio 2017.

A tal fine, **qualora si procedesse ad una trattativa**, si impegna:

- Ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati alle commesse pubbliche per i movimenti finanziari relativi alla gestione del contratto
- A comunicare a Comune di Golasecca gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al punto precedente, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, entro sette giorni dalla loro accensione
- La controparte dichiara di essere a conoscenza che il Comune di Golasecca risolverà il contratto in tutti i casi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o delle società Poste Italiane S.p.A.
- Di autorizzare il Comune di Golasecca ad effettuare ogni comunicazione al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) _____ (o, in mancanza, altro indirizzo di posta elettronica e/o FAX): _____
eventuale nome del referente _____
- Di acconsentire al trattamento dei dati forniti, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) testo vigente e s.m.i. e di essere informato che i dati raccolti dall'Amministrazione comunale saranno trattati, comunicati all'esterno e diffusi, esclusivamente nell'ambito del procedimento avviato con la manifestazione di interesse.

ALLEGA

alla presente manifestazione di interesse la seguente documentazione:

- copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del soggetto, munito dei necessari poteri, sottoscrittore della manifestazione di interesse;
- procura in originale o in copia autentica (solo nel caso di intervento di un procuratore speciale);
- copia dell'avviso di indagine di mercato firmata per accettazione;
- copia del titolo di proprietà o di legittimazione;
- planimetria quotata, in scala adeguata, con indicazione degli accessi, eventuali parcheggi e viabilità di pertinenza;
- visure e planimetrie catastali;
- relazione tecnico descrittiva dell'immobile nella quale saranno indicate:
 - la superficie commerciale
 - la superficie totale lorda (superficie complessiva al lordo delle murature perimetrali)
 - la superficie netta distinta tra superficie destinata a deposito, superficie per vani accessori (bagni, scale, corridoi), eventuale superficie destinata ad uffici, autorimessa o ad altro e le relative altezze utili
 - la descrizione delle strutture proposte
- eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile, a giudizio del proponente, per una migliore comprensione della proposta di seguito elencata:

Luogo e data _____

IL DICHIARANTE

(firma leggibile e per esteso)

AVVERTENZE SUI CONTROLLI

Si fa presente che qualora a seguito dei controlli effettuati, ai sensi del D.P.R. 445/2000, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di gara, risulti la falsità di quanto dichiarato, saranno applicate le seguenti misure:

- a) decadenza dai benefici eventualmente conseguiti con la dichiarazione non veritiera, ex art. 75 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., con esclusione dalla gara; eventuale revoca dell'aggiudicazione e incameramento del deposito cauzionale a titolo di penale, salvo ulteriori danni; eventuale rescissione in danno del contratto stipulato;
- b) denuncia all'Autorità giudiziaria per falso.

PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO

SETTORE VOLONTARIATO E PROTEZIONE CIVILE

DISTACCAMENTO DI GOLASECCA

INVENTARIO DEL MATERIALE PROPRIO

Aggiornato il 01/01/2019

QUANTITA'	DESCRIZIONE	CARICO data	SCARICO data
1	ALIMENTATORE STABILIZZATO ALPHA + AL 623	27.03.2003	
varie	ATTREZZATURE DA OFFICINA		
1	AUTORESPIRATORE non funzionante		
8	BADILI		
2	BATON BRITE per lampeggiatore	27.03.2003	
1	CARICA BATTERIE		
1	CARRELLO APPENDICE		
1	CARRELLO WTH0 PER MOTOPOMPA HONDA WT40 K1	18.11.2002	
1	CARRIOLA		
1	CELLULARE GSM NOKIA MOD. 1112 (Bedognè)	10.11.2006	
2	COMBINATO DI 2 FARI ALOGENI watt 500		
1	COMPRESSORE lt.50		
1	DECESPUGLIATORE MITSUBISHI		
1	GHETTE L.	26/02/2009	
1	GHETTE M.	26/02/2009	
1	GRUPPO ELETTROGENO MOSA kw 4500		
2	IMBRAGATURE		
10	MANICHETTE - diametro 45		
1	MOTOPOMPA AUTOADESCANTE HONDA WT40 K1	18.11.2002	
1	MOTOPOMPA AUTOADESCANTE MOD. SEM 80X		
1	MOTOSEGA DA 50 JONSERED		
1	PARANCO A MANO DA KG.1000		
2	PICCONI		
2	PILE MAGLITE		
1	POMPA A IMMERSIONE PEDROLLO MOD. DM 10 ACQUE CHIARE (volt 220)		
1	POMPA A IMMERSIONE PEDROLLO MOD. TOOP 2 FLOOR ACQUE SPORCHE (volt 220)		
2 + 2	PRONTO SOCCORSO (Cassette)	15.10.2004	
1	QUADRETTO ELETTRICO PER GRUPPO ELETTROGENO		
2	RADIO ICOM IC-T3H	03/09/2004	
1	RADIO PORTATILE ICOM OMOLOGATA IC F3		
2	RADIO RTX ICOM MOD. F12N OMOLOGATE		
1	RADIO VEICOLARE YAESU MOD. FT ZIZ RH + ANTENNE (presso Magazzino)	27.3.2003	
1	RASA-ERBA IBEA		
5	RASTRELLI IN PLASTICA		
3	RASTRELLI IN ALLUMINIO		
1	RASTRELLI IN FERRO		
1	ROTOLO CAVO DA MT.25 (volt 220)		
1	ROTOLO CAVO DA MT.50 (volt 220)		
1	SCALA SNODABILE IN ALLUMINIO mt.4		
1	SCALA 3 PIOLI IN ALLUMINIO		
4	STIVALI COSCIALI		
2	TANICHE IN PLASTICA ROSSA da lt. 4		
2	TORCE LED OFFICINA		
1	TUTA ANTI-TAGLIO		
2	ZAPPE		

PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO

SETTORE VOLONTARIATO E PROTEZIONE CIVILE

DISTACCAMENTO DI GOLASECCA

attrezzature messe a disposizione dal Comune di Golasecca

Aggiornato il 13/11/2018

CODICE Inventario	QUAN TITA'	DESCRIZIONE	COSTO	CARICO Data	SCARICO data
2530	1	AFFILATORE ELETTRICO MIDI JOLLY	183,86	12/12/2001	
	1	BINOCOLO ZIEL 8X42	160,00	27/09/2004	
	20	BORRACCE CON FODERA ISOLANTE	500,00	02.08.2007	
	15	CINTURONI		21/10/2004	
	10	COLTELLINI	150,00	28.09.2007	
	7	COLTELLINI	105,00	23.10.2007	
	1	COMPUTER con MONITOR e TASTIERA e MOUSE		Novembre 2015	
	2	COPERTE ANTI-FIAMMA	70,80	Dic. 2006	
	1	COSCIALE ANTI-TAGLIO MOTOSEGHE			
	3	CUSTODIA PER COLTELLINO	14,00	28.09.2007	
	20	CUSTODIE PER COLTELLINI	120,22	25.03.2008	
	1	DECESPUGLIATORE con LAMA TAGLIA-RAMI VIPER	590,00	30.08.2006	
	1	DIVISORE A DUE VIE 100/70 UNI	177,56	10/11/2009	
	1	GAZEBO CON PARETI	778,32	13/12/2008	
	1	GENERATORE DI CORRENTE PORTATILE CON FARI		21/10/2004	
	16	GIACCONI		Dic. 2010	
	2	GILET		Dic. 2010	
	1	LAMPADA LED I-STORM 24 + BORSA DA SPALLA + CAVALLETTO TREPPIEDE + CARICABATTERIA	936,00	17.12.2007	
	1	LAMPEGGIANTE STROBO WHELEN MOD. 5510	160,25	27/03/2003	
	2	LAMPEGGIANTI LED BLU MODELLO TIR 3 (copie)		25/07/2008	
	2	LANTERNE RICARICABILI MODELLO FIRE VULCAN ATEX CON CARICATORI		25/07/2008	
2191	1	MOTOSEGA KOMATSU MOD. G 250 TS		2000	
	1	MOTOSEGA STIL 026			
	1	MOTOSEGA STHIL ELECTRIC MSAC160	430,00	13/11/2018	
	1	BATTERIA AP200 STHIL ELECTRIC		13/11/2018	
	1	CARICABATTERIA AL300 STHIL ELECTRIC		13/11/2018	
	10	OCCHIALI A MASCHERINA PROTETTIVA	228,00	Dic. 2006	
	10	OCCHIALI PROTETTIVI	96,00	Dic. 2006	
	9	PALETTE SEGNALETICHE			
	10	PALETTE SEGNALETICHE	180,00	Dic. 2006	
	10	PALETTE SEGNALETICHE		20.12.2007	
	1	PANDA 4x4		2005	
	30	PETTORINE	288,00	31 dic. 2006	
	10	PILE CASCO A LED			

2192	1	RADIO PORTATILE ICOM OMOLOGATA IC F3/52055		2000	
	1	RADIO PORTATILE ICOM OMOLOGATA IC – F3 GSN*77 VHF 100 14656			
	1	RADIO PORTATILE ICOM OMOLOGATA IC – F3 GSN*77 VHF 100 14658			
	1	RASA-ERBA HONDA			
	20	SACCHI JUTA			
02162	1	SCALA IN ALLUMINIO DA MT.7,2 3 pz.		2000	
	6	SCARPE ANTI-INFORTUNISTICA		Dic. 2010	
	5	SCARPE ANTI-INFORTUNISTICA		Genn. 2014	
	1	SIRENA BITONALE PER PANDA			
02194	1	SOFFIATORE CIFFARELLI NUVOLA M88BL c.77 (n.1224190)		2000	
	1	TANICA IN METALLO DA 5 LT.			
	2	TANICA IN METALLO DA 10 LT.	18,50	31.10.2007	
	3	TANICA IN PLASTICA DA 5 LT.	27,00	31.10.2007	
	2	TORCIE RICARICABILI MODELLO SURVIVOR LED CON CARICATORI		25/07/2008	
	1	TOSASIEPE PER DECESPUGLIATORE	241.67	21/07/2011	
	1	VALIGIETTA ATTREZZI COMPLETA			
	20	ZAINETTI	198,00	07.10.2008	
	2	SCANNER ALBRECHT AE65H			

PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO

SETTORE VOLONTARIATO E PROTEZIONE CIVILE

DISTACCAMENTO DI GOLASECCA

attrezzature a disposizione per convenzione con il "Parco del Ticino"

Aggiornato il 08/01/2019

QUANTITA'	DESCRIZIONE	CARICO Data	SCARICO Data
3	BADILI		
10 + 1	BANDIERA DEL "PARCO"	11/05/2004	
4	BANDIERE P.T. (PARCO-REGIONE-EUROPA-ITALIA)	09/05/2006	
16	BORSONI	21/10/2007	
5	BORSONI "Parco"	31.12.2000	
1	CARRELLO RIMORCHIO IDROGEOLOGICO M 600 TC (targa AE 27824) - ALLESTIMENTO: MOTOPOMPA SVUOTAMENTO GENERATORE CENTINATO	2008	
	GENERATORE MOSA GE4500 matricola GCBGT1511725 ELETTROROMPA PEDROLLO MOD. MCM15/45 N matricola PTE7/16 PROLUNGA CON AVVOLGITORE ZECCA MOD. 3526PT/AV MANICHETTA UNI 70 MOD. 4357 MATRICOLA 30541 FARO LED CON TREPIEDI MOD. HEXA COB LED 40 WATT MATRICOLA 32027 E 32025-3 STIVALI COSCIALI S5 MODELLO FW71 BKR (2 PAIA)	20/02/2016	
11	CASCHI ANTINCENDIO	31.12.2000	
10+2	CASCHI ANTINCENDIO GALLET	Febbraio 2012	
1	COLONNINA DA 45		
1	COLONNINA DA 70		
1	COSCIALE ANTI-TAGLIO		
2	ELMETTI MOTOSEGA		
8	GUANTI ANTINCENDIO	31.12.2000	
2	IMBRAGATURE DI SICUREZZA		
2	LAMPADINE PORTATILI CON ALIMENTATORE PER RICARICA	15.12.2003	
2	LANCIA		
2	MANICHETTE DA 25		
3 + 1	MANICHETTE DA 70		
8	MASCHERE	31.12.2000	
1	MODULO ANTINCENDIO 400 L MOLINARI		
1	MOTOPOMPA VOLKSWAGEN		
1	MOTOSEGA STIHL MS 270	30.09.2003	
1	MOTOSEGA NUOVA COLONNA MOBILE LOMBARDA Matricola 20084200050	10/08/2010	
1	PICK UP ISUZU	2017	
1	PICK UP LAND ROVER 130 (targa ZA 303 SS)	novembre 2005	
8	PORTA MASCHERE	31.12.2000	
1	RADIO MOD. I C F 12 matricola 09510	01.02.2003	
1	RADIO FISSA ICOM IC \F310 matricola 05124 con antenna (in sede)		
1	RADIO ICOM I C - F 15 matricola 0276974	novembre 2009	
1	RADIO ICOM IC-F3022T matricola 0212665	15/03/2012	

	Omologata frequenze regionali Conj caricabatteria ICOM mod BC 160		
1	RADIO MOTOROLA matr. 018THJ0153 mod. CP 040 a disposizione	05/07/2007	
1	RADIO MOTOROLA matr. 018THJ0169 mod. CP 040 a disposizione	05/07/2007	
1	RADIO MOTOROLA matr. 749THA9973 mod. GP 360	16/04/2007	
1	RADIO PORTATILE MOTOROLA (radius GP 300 -- matricola 155643) SEDE		
1	RADIO VEICOLARE ICOM con antenna magnetica - MATRICOLA 3392 MEZZO LAND ROVER		
4	RIDUZIONE DA 70 > 45		
1	RIPARTITORE A DUE VIE		
1	RIPARTITORE A TRE VIE		
2	SERBATOI IN METALLO PER MISCELA		
2	SOFFIATORI CUFFARELLI		
2	STIVALI GOMMA ANTI-INFORTUNISTICA	20/03/2012	
4	STIVALI COSCIALE		
4	TANICHE IN METALLO PER BENZINA DA LIT.20		
2	TUTE ANTI-TAGLIO		
2	MANICHETTE 25	01/2017	
4	MANICHETTE 45	01/2017	
1	CORDA MT 20	01/2017	